

# EKOLOJİK KÖY

## Marmaris

www.dogahaninsaat.com





## EKOLOJİK KÖYÜNÜZDE YEŞİLİN HER TONUNA SAHİPSİNİZ.

### MEMLEKET İSTERİM

Memleket isterim  
Gök mavi, dal yeşil, tarla sarı olsun;  
Kuşların çiçeklerin diyarı olsun.

Memleket isterim  
Ne başta dert, ne gönülde hasret olsun;  
Kardeş kavgasına bir nihayet olsun.

Memleket isterim  
Ne zengin fakir, ne sen ben farkı olsun;  
Kış günü herkesin evi barkı olsun.

Memleket isterim  
Yaşamak, sevmek gibi gönülden olsun;  
Olursa bir şikayet ölümden olsun.

Cahit Sıtkı Tarancı



AGUSTOS 2020 / CETİBELİ



## BULUŐMAK ÜZERE

Diyelim için çekti bir sabah vakti  
Erkenceden denize gireyim dedin  
Kulaç attıkça sen  
Patiska çarşafı gibi yırtılıyor su ortadan  
Ege denizi bu efendi deniz  
Seslenmiyor  
Derken bi de dibine dalayım diyorsun  
İçine doğdu belki de  
İşte çil çil koşuşan balıklar  
Lapınalar gümüşler var ya  
Eylim eyilim salınan yosunlar  
Onların arasında bulacaksın beni

Can Yücel

**MAVININ HER TONUNU KEŐFEDECEKSİNİZ.**

DOĞAL GÜZELLİKLERİN ORTASINDA  
**BİR KÖY**



ÇAMLI



MARMARİS



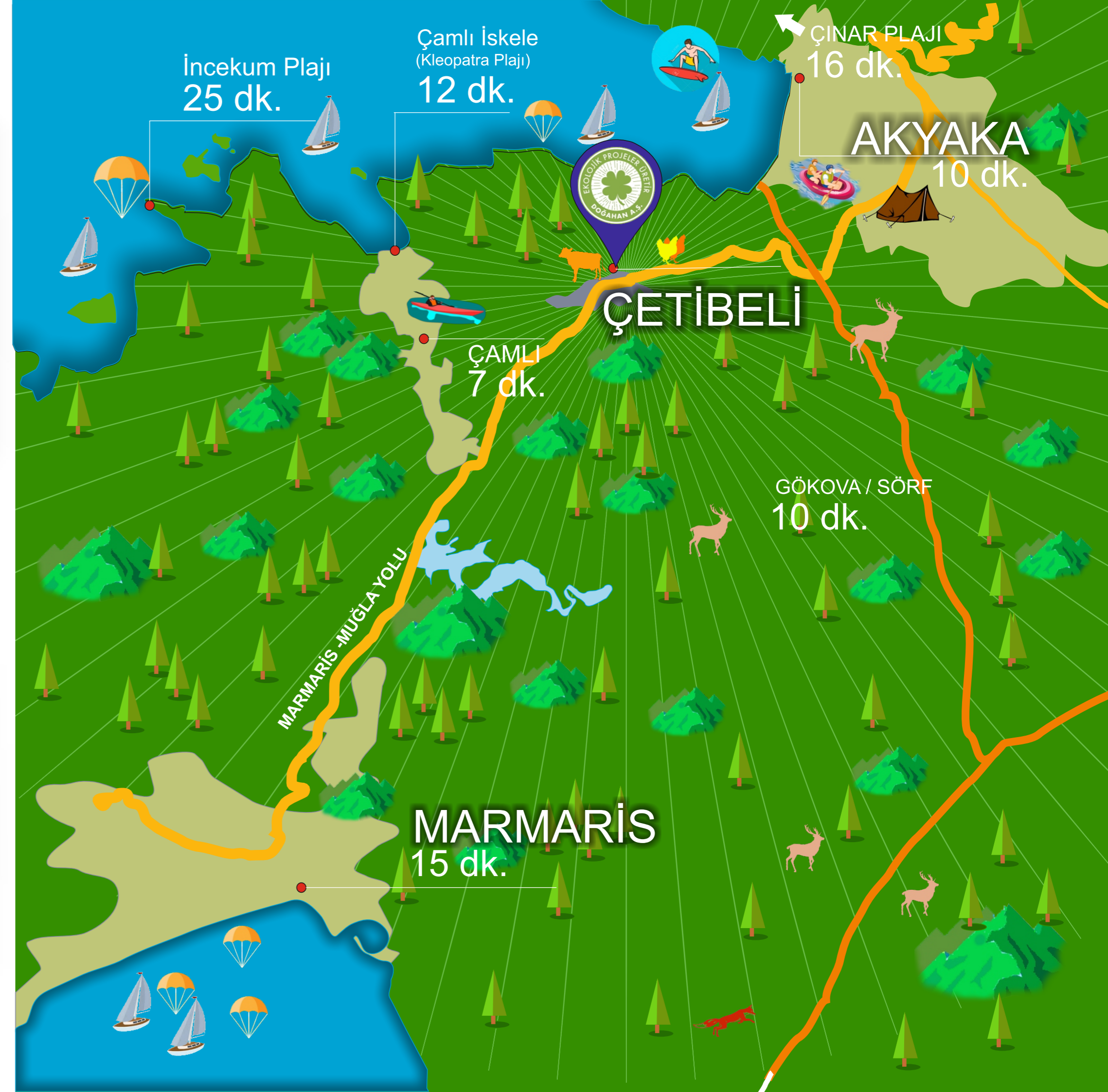
ÇETİ BELİ



AKYAKA



İNCEKUM PLAJI



## EKOLOJİK KÖYÜ TAKDİMİMİZDİR.

Yaşayan şeylerin -organizmaların- birbirleriyle ve çevreleriyle ilintisi başlı başına bir bilim dalı haline geldi. Ekoloji adı verilen bu disiplinin, göz ardı edildiğinde yaşamı tehdit eden doğal afetlere yol açtığını çok geç fark ettik. Bu nedenle, sağlıklı bir hayat sürmek için sıkıcı kentlerden, boğucu iş çevrelerinden, doğal dengesi bozulmuş coğrafyalardan uzaklaşıp, doğallığını yitirmemiş ortamlar arıyoruz.

Diğer yandan, alışageldiğimiz konfordan da vaz geçmek istemiyoruz. İyi de hem kentlerden uzaklaşıp doğanın ortasında yaşamak, hem kent hayatının sunduğu olanaklardan mahrum kalmamak nasıl olacak?

Doğahan İnşaat,'Ekolojik Köy Projesi' ile doğal, konforlu ve sağlıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor. Çam ormanları ve ekilebilir arazilerle çevrelenmiş, yeşilin her tonuyla bezenmiş yirmi dönümlük bir arazi üzerinde kuş sesleri eşliğinde sevdiğinizle geçirebileceğiniz huzurlu bir yaşam vaat ediyor.

Organik beslenme, Gökova'nın deniz havası ve Marmaris ormanlarının kokusunu soluyarak doğada uzun yürüyüşler ve keşifler, 'Ekolojik Köy'ün talihli sakinlerine sunacağı nimetlerden sadece birkaçı. Kendi meyve ve sebzelerini yetiştirmenin zevkini tatmak bir ayrıcalık. Kendi yetiştirmediğiniz organik ürünleri, civar köylüler kapınıza getirecek.

Ekolojik Köy size hareketli bir günlük hayat sunuyor.Çocuklarınızla köyün havuzunda yüzme yarışı yapmak veya diğer spor karşılaşmalarında komşularınızla tatlı bir rekabete girmek istemez misiniz?

"Haydi sıkıldım dediğinizde efsanevi Gökova birkaç km. ötede. Şirin Marmaris,20 dakika ya var ya yok! O Marmaris ki bir ilçe olmasına rağmen, tam donanımlı hastaneleri, gelişmiş turistik altyapısıyla büyük bir kentin tüm hizmetlerini sunuyor.

Güneş enerjisini, su ve çöp arıtma sistemlerini kullanarak doğaya olabildiğince uyumlu olmak ve çevreyi korumak 'Ekolojik Köy'projesinin ana ilkesi

Farklı tipte villalardan oluşan bu köyde, doğal malzemelerden yapılmış şık bir ev, yörenin ılık kışlarında üşüyenler için yerden ısıtma sistemi,maksimum güvenlik ve bahçe bakımı hizmetleri emrinize amadedir.

Meyve ağaçlarının arasında, tüm canlıların uyum içinde yaşadığı bir doğa içerisinde temiz hava ve sağlıklı bir yaşam istiyorsanız, hepimizin düşerden ilham alan Ekolojik Köy, güzelliğinden ve doğallığındanödüün vermemiş olan Marmaris'te sizleri bekliyor!

Genel Müdür  
Gökhan Naycı

- 01 -Villa **Nergis**
- 02 -Villa **Gül**
- 03 -Villa **Zakkum**
- 04 -Villa **Lavanta**
- 05 -Villa **Lale**
- 06 -Villa **Zambak**
- 07 -Villa **Karanfil**
- 08 -Villa **Sümbül**
- 09 -Villa **Nilüfer**
- 10 -Villa **Menekşe**
- 11 -Villa **Leylak**
- 12 -Villa **Papatya**
- 13 -Villa **Şebboy**
- 14 -Villa **Fulya**
- 15 -Villa **Gelincik**
- 16 -Villa **Manolya**
- 17 -Villa **İtir**
- 18 -Villa **Orkide**
- 19 -Villa **Ortanca**
- 20 -Villa **Yasemin**
- 21 -Villa **Begonvil**
- 22 -Villa **Sığla**
- 23 -Villa **Petunya**
- 24 -Villa **Kasımpatı**
- 25 -Villa **Begonya**
- 26 -Villa **Açelya**
- 27 -Villa **Ekinezya**
- 28 -Villa **Akasya**
- 29 -Villa **Kamelya**
- 30 -Villa **Mimoza**
- 31 -Villa **Laden**
- 32 -Villa **Lilyum**
- 33 -Villa **Sardunya**
- 34 -Villa **Melisa**
- 35 -Villa **Kardelen**
- 36 -Villa **Anemon**

## YERLEŞİM PLANI



Doğal ve sağlıklı bir yaşamın kapılarını aralıyoruz.  
Yirmi dönümlük arazi üzerinde, çam ormanlarının ve ekilebilir arazilerin arasında kuş sesleri eşliğinde sevdiğinizle geçirebileceğiniz huzurlu bir yaşam sizleri bekliyor.

Şehrin gürültüsü, kirli havası ve karmaşasının yerine **EKOLOJİK KÖY** doğa içinde bir hayat sunuyor.

Marmaris'te sizleri bekliyor!



20.000 m<sup>2</sup>

PROJE ALANI

36 VİLLA

## MİMARİ KONSEPT

Projemiz 20.000 m2 alan üzerinde 36 adet 3+1 müstakil yaşam alanını barındırmakta ve sınıfında ön sıralarda olmayı hedeflemektedir.

Yapının enerji tüketiminin azaltarak, çevre üzerindeki negatif etkilerinin minimuma çekilmesini hedefledik. Ekolojik bir yapının yörenin toplumsal ve kültürel yapısını da içinde barındırması gerektiğini de unutmadık.

Araziyi, suyu, enerjiyi, finansal ölçüleri, mekanların hava kalitesini inceleyerek yapılarımıza sürdürülebilir bir yaşam anlayışını modern bir konseptle birleştirdik. Kullandığımız malzemeler de doğaya en az zarar verecek ve en az atık oluşturacak şekilde, dönüştürülebilir özellikli tercihler yaptık. Peyzaj alanlarımızda çok su ve bakım gerektirmeyen yöresel bitkileri kullandık. Düşük akışlı duş ve tuvalet başlıkları, küçük klozet rezervuarları da ekleyerek ciddi oranda su tasarrufu yaptık.

Güneş enerjisini kullanarak elektrik tasarrufunda bulunduk.Yüksek ısı yalıtımlı cam sistemi tercih ederek ses yalıtımı ve olabildiğince az ısı kaybı olan yaşam alanları ürettik.Yerden Isıtma sistemlerimizde doğayı ve havayı kirletmeyen Lng doğalgaz sistemleri kullandık. Bina formunu ve yönlenmeyi güneşden en yüksek verimi almaya odaklanarak tasarladık.

Mimar  
Abdullah Çapkın



## ÇETİBELİ KÖYÜ HAKKINDA

Marmaris kent merkezinin kuzeyinde yer alan; doğusunda Çamlı Köy, kuzeyinde Ula İlçesi'ne bağlı Gökçe Köyü, güneyinde Karacasöğüt Köyü ile çevrelenmiş; Marmaris İlçesi'ne bağlı bir köy yerleşimidir. Denizden yüksekliği de ortalama 550 m'dir.

Yerleşimin Tarihi: Önceleri Çamlı Köyü'nün bir mahallesi olup daha sonra köy statüsüne kavuşan yerleşimin tarihi antik döneme kadar gitmektedir. Köyün ilk yerleşimi 1850 yıllarına dayanmaktadır. Eski zamanlarda dağ yamaçlarında dağınık olan yerleşim, zamanla anayol kenarına kaymıştır. Çetibeli Köyü, Gökabad (Gökova) Ovası ile bu ovanın limanı konumundaki Marmaris arasındaki deve kervanı yollarının geçtiği dağlık bir geçit üzerinde bulunmaktadır. Bu nedenle stratejik bir önemi bulunmaktadır.

Köyün isminin nereden kaynaklandığı konusundaki yaygın görüş genellikle bu yörede yetişen çeti bitkisi ile ilişkilendirilir. Latince ismi Sarcopoterium spinosum olan bu bitki ekilip biçilmeyen, kıraç ve işe yaramaz arazilerde çok bol yetişir. Küçük küçük dikenleri olan, çok yıllık otsu bir bitkidir. Her ne kadar işe yaramadıkları düşünülse de, çok iyi bir erozyon mücadele bitkisidir. Çeti bitkisinin halkı tıbbında da bir değeri olduğu; tohumunun hemoraiide karşı dıştan uygulandığı, bitki kökünün kum sancısında kaynatılarak içildiği söylenmektedir. Ayrıca, develerin dikenli olan bu bitkiyi taze oldukları dönemde severek yedikleri de bilinmektedir.

Alıntı : Marmaris Turizm Birliği Köyleri / Kırsal Turizm Envanteri Projesi / Kırsal Envanter Raporu

Mavi ve Yeşil Düşlerden ilham alan

# Ekolojik Köy

Dünyanın incisi **Marmaris**'te sizleri bekliyor!





## Muğla'nın ilk SIFIR ATIK EKOLOJİK KÖY PROJESİ

"Sıfır Atık";

israfın önlenmesini, kaynakların daha verimli kullanılmasını, oluşan atığın miktarının azaltılmasını, etkin toplama sisteminin kurulmasını, atıkların geri dönüştürülmesini kapsayan atık önleme yaklaşımı olarak tanımlanan bir hedeftir.

Atıkların geri dönüşüm ve geri kazanım süreci içinde değerlendirilmeden bertarafı hem maddesel hem de enerji olarak ciddi kaynak kayıpları yaşanmasına neden olmaktadır.

Dünya üzerindeki nüfus ve yaşam standartları artarken tüketimde de kaçınılmaz şekilde bir artış yaşanmakta ve bu durum doğal kaynaklarımız üzerindeki baskıyı artırarak dünyanın dengesini bozmakta, sınırlı kaynaklarımız artan ihtiyaçlara yetişememektedir.

Bu durum göz önüne alındığında, doğal kaynakların verimli kullanılmasının önemi daha da ortaya çıkmaktadır. Bu nedendir ki son yıllarda tüm dünyada sıfır atık uygulama çalışmaları hem bireysel hem kurumsal hem de bakanlık ve belediyeler genelinde yaygınlaşmaktadır.

EKOLOJİK KÖY Projemizde Sıfır Atık düşüncesiyle çıktığımız yolda ; atıkları ayrıştırma ve geri dönüşüme kazandırabilmek için her türlü altyapıyı hazırlamış bulunmaktayız.



## SOSYAL ALANLAR

- YÜZME HAVUZU
- KÖY KAHVESİ
- AGORA (AÇIK KÖYLÜ PAZARI)
- ÇOCUK EVİ
- ÇOCUK OYUN ALANI
- ŞİĞLA ALTI SEYİR TERASI
- KÜTÜPHANE
- KÖY BAKKALI
- KAYA ŞELELESİ
- SPOR ALETLERİ PARKI
- BİSİKLET PARKI
- SOSYAL ALAN ASANSÖRÜ

## TESİSLER

- KATI ATIK ARITMA TESİSİ
- GRİ SU GERİ DÖNÜŞÜM
- İÇME SUYU ARITMA
- LNG DOĞAZGAZ TESİSİ
- JENARATÖR
- TRAFİKO
- YANGINDAN KORUNMA İLK MÜDAHALE SİSTEMİ
- ÇEVRE GÜVENLİK KAMERA SİS.
- KAYA ŞELELESİ
- SPOR ALETLERİ PARKI
- BİSİKLET PARKI







## PEYZAJ KONSEPTİ

Proje sahamız ve çevresini Marmaris'in en önemli doğal yaşam alanları çevrelemekte. Peyzaj tasarım ve uygulamamızda Marmaris'in sahip olduğu doğal bitki örtüsünün kültüre alınmış formlarını tematik bahçeler eşliğinde, doğayla uyum içinde göreceksiniz. Kızılçamların hakim olduğu habitat yüzlerce bitkiye ev sahipliği yapıyor. Kızılçamların yoğunlaştığı maki toprağı sonbaharın ilk yağmurlarında ve ilk baharın son yağmurlarında eşsiz kokusuyla Ekolojik Köy sakinlerini oksijen terapisine alacak. Proje ekibimizdeki uzmanlar size rehberlik etmekten kıvanç duyacaktır...

Peyzaj Mimarı  
İsmet Kamil Öner

## Proje sahamızda görülen bazı doğal bitkiler ...

Pinus brutia Ten. (Pinaceae) - **Kızılçam**

Pistacia terebinthus L. - **Meneviş**

Nerium oleander L. - **Zakkum**

Cistus salviifolius L. - **Laden**

Liquidambar orientalis Miller. - **Sığla ağacı.**

Lavandula stoechas L. - **Karabaş otu**

Mentha pulegium L. - **Yabani nane**

Origanum onites L. - **Kekik**

Salvia fruticosa Miller - **Adaçayı**

Sideritis leptoclada O. - **Kızıl çayı**

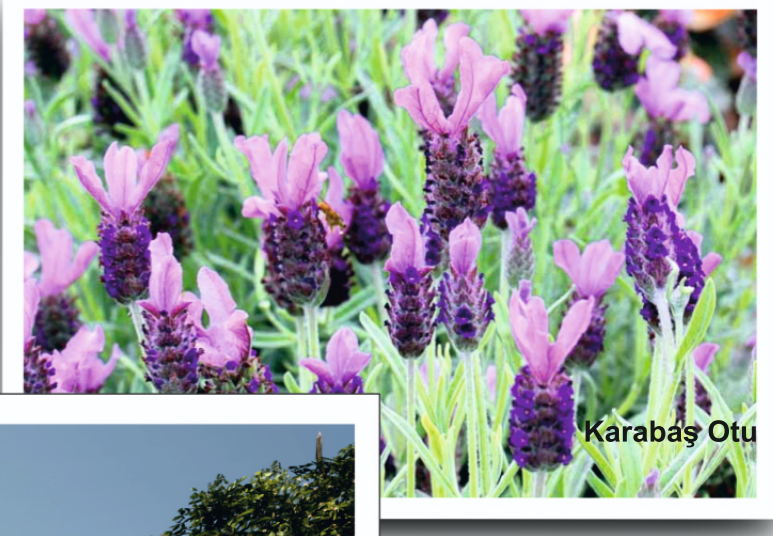
Laurus nobilis L. - **Defne**

Malva sylvestris L. - **Ebegümeçi**

Smilax aspera L. - **Silcan**

Orchis coriophora L. - **Salep otu**

Platanus orientalis - **Doğu çınarı**



# VİLLA BAHÇE KATI



Salon.....	: 38.00	m <sup>2</sup>
Banyo.....	: 3.80	m <sup>2</sup>
Veranda.....	: 46.00	m <sup>2</sup>
Merdiven .....	: 3.20	m <sup>2</sup>

TOPLAM NET ALAN : 91.00 m<sup>2</sup>

TOPLAM KAT BRÜT : 98.10 m<sup>2</sup>

# VİLLA 1. KAT PLANI



Antre .....	: 4.10	m <sup>2</sup>
Misafir Odası.....	: 11.30	m <sup>2</sup>
M.Oda Banyosu.....	: 3.10	m <sup>2</sup>
Çocuk Odası.....	: 12.00	m <sup>2</sup>
Ç. Oda Banyosu.....	: 3,20	m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası .....	: 14.00	m <sup>2</sup>
E.Yatak O. Ban.....	: 3,10	m <sup>2</sup>
Balkon .....	: 3.80	m <sup>2</sup>
Merdiven .....	: 1.80	m <sup>2</sup>

TOPLAM NET KAT : 56.40 m<sup>2</sup>

TOPLAM BRÜT KAT : 67.90 m<sup>2</sup>

G.TOPLAM  
166.00 m<sup>2</sup>



## İÇ MİMARİ KONSEPT

Tasarım ilkemiz insan davranışlarını doğayla birleştiren, sağlıklı birey gelişimini destekleyen, insan ölçeğini baz alarak ferah, rahat ve estetik kaygılardan arınmış bir mekan kurgulamaktır.

Sürdürülebilir malzemelerle uzun vadede modası geçmeyen tasarım öğeleri kullanarak doğaya daha saygı duyduğumuzu belirtmek isteriz.

Kullanıcıya doğa ile uyum içinde, akılcı ve fonksiyonel çözümler sağlayarak şehir hayatının koşuşturmacasından kaçanların sığınacağı bir liman tasarlamamızın keyfini yaşıyoruz.

Keyifle oturacağınız, mutlu, sağlıklı huzurlu günlere ev sahipliği yapması dileğiyle...

İç Mimar  
Merve Kutluca Aydoğan





EKOLOJİK KÖY projesinde;  
salondan mutfağa,  
ebeveyn odasından çocuk odasına  
her şey ihtiyacınıza göre tasarlandı.







Not: İç Mekan ve Dış Cephe Görsellerinde kullanılan mazlemeler dekorasyon ve tanıtım amaçlıdır. Bağımsız bölümler, mahal listesinde ve teknik şartnamede belirtildiği şekilde satışa sunulmaktadır.

## TEKNİK SPESİFİKASYONLAR

### EKOLOJİ PAKETİ

- Fotovoltaik Güneş Enerji Sistemi
- Fotovoltaik Bahçe Aydınlatma
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- Çöp Ayrıştırma Sistemi
- Katı Atık Ayrıştırma Sistemi(Kompost)
- Gri Su Arıtma Sistemi
- Yağmur Suyu Yönetimi
- İçme Suyu Arıtma Sistemi
- Organik Bahçe
- Az Su Gerektiren Yöresel Peyzaj
- Tasarruflu Vitrifiye
- Geri Dönüşebilir Malzeme Seçimi
- Havalandırma Akreditasyonu
- Pasif Enerji İçin Bina Oryantasyonu
- Şantiyede Atık Yönetimi
- Malzeme Verimliliği
- Düşük Emisyonlu Ürünler

### SAĞLIKLI YAŞAM PAKETİ

- Agora
- Havuz
- Köy Gavesi
- Siğlaaltı Seyir Terası
- Açık Alan Spor Aletleri Parkı
- Çocuk Parkı
- Çocuk Evi
- Bisiklet Parkı
- Kamelya
- Organik Ürün Satış Alanı
- Kaya Şelalesi
- Kütüphane

### KONFOR PAKETİ

- Lng Doğalgaz Altyapısı ve Tankı
- Klima Altyapısı
- Yerden Isıtma
- Taşyünü Isı İzolasyonu
- Engelli Erişimine Uygunluk
- Genaratör
- Su Deposu
- Isı Yalıtımı
- Hidrofor
- Sosyal Alan Asansörü

### GÜVENLİK PAKETİ

- Plaka Okuma Sistemi
- Çevre Güvenlik Kamera Sistemi
- Yangın Algılama Sistemi
- Doğalgaz Kesme Sistemi
- Arazide Yangından Korunma İlk Müdahale Sistemi
- Deprem Yönetmeliğine Uygunluk

### AKILLI EV PAKETİ

- Kamera ve Güvenlik Sistemleri
- Kontrollü Giriş Sistemi
- Duman Kontrol Sistemi
- Merkezi Uydu Sistemi
- Kontrollü Klima Altyapı Sistemi
- Gaz Kesme Sistemi
- Yerden Isıtma Kontrol Sistemi
- Su Baskın İhbar ve Kontrol Sistemi

## TECHNICAL SPECS.

### ECOLOGY PACK

- Photovoltaic Solar EnergySystem
- Photovoltaic Garden Lighting
- Electric Vehicle(EV) Charging Station
- Waste Seperation System
- Solid Waste Separation System
- Gray Water Treatment System
- Stormwater Management
- Water Treatment System
- Organic Garden
- Local Landscape Requiring Little Water
- Saving Sanitaryware
- Recyclable Material Selection
- Ventilation Accreditation
- Building Orientation for Passive Energy
- Waste Management on Site
- Material Efficiency
- Low Emission Products

### HEALTY LIFE PACK

- Historic Square
- Swimming Pool
- Village Cafe
- Observation Terrace
- Outdoor Park With Sports Equipment
- Playground
- Children's House
- Bicycle Park
- Camellia
- Organic Product Sales Area
- Rock waterfall
- Library

### COMFORT PACK

- Lng I Gas Infrastructure and Gas Tank
- Air Conditioning Infrastructure
- Under Floor Heating System
- Rock Wool Thermal Insulation
- Eligibility For Disabled Access
- Generator
- Water Tank
- HeatInsulation
- Booster Pump
- Social Area Elevator

### SECURITY PACK

- Automaticnumber-platerecognition
- CCTV
- Fire DetectionSystem
- Natural Gas Shut Off
- Fire Protection In The Field First Response System
- Compliance with Earthquake Regulations

### SMART HOME PACK

- CCTV & Security System
- Controlled Access System
- Smoke Control System
- Central Satellite System
- Controlled Air Conditioning Infrastructure
- Naturel Gas Shut Off System
- Under Floor Heating Control System
- Liquid Warning Dedector Control System



# EKOLOJİK KÖY

## Marmaris

MARMARİS • 17 km

21 km • AKYAKA

GÖKOVA • 18 km

7 km • ÇAMLI



\*\* Doğahan A.Ş. bu katalogta yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.  
\*\* Kullanılan modelleme, çizim ve illüstrasyonlar bilgilendirme amaçlı olup değişiklik gösterebilir.  
\*\* Bu katalogta yer alan görsellerin tüm hakları Doğahan A.Ş.'ye aittir.  
\*\* Baskı ve Tipografik hatalardan firmamız sorumlu değildir.